

대전디자인진흥원 입주기업 모집 공고

대전디자인진흥원 사무공간에 입주할 디자인 분야 기업 및 단체, 창업자를 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2020년 11월 9일

재단법인 대전디자인진흥원장

1. 시설 위치 및 모집 규모

- 시설명 : 대전디자인진흥원
- 위치 : 대전광역시 유성구 테크노9로 35(탑립동)
- 모집공간 : 총 17개소(일반 사무실 8개소, 1·2인 사무실 9개소)

유형(층수)	호실	개수	임대면적(m ²)			비고
			전체	전용	공용	
총계		17개소	1049.74	687.36	362.38	
소계		8개소	791.62	498.70	262.92	
일반 사무실 (3층)	305호	1개소	113.75	74.48	39.27	
	306호	1개소	155.23	101.64	53.59	
	307~309호	3개소	109.04	71.4	37.64	
	310, 311호	2개소	54.52	35.7	18.82	
	312호	1개소	56.48	36.98	19.5	
소계		9개소	288.12	188.66	99.46	
1·2인 사무실 (4층)	409-1호, 409-2호	2개소	52.39	34.30	18.08	2인
	409-3~409-9호	7개소	26.19	17.15	9.04	1인

- 설비현황: 냉·온풍기, 전기계량기, 네트워크 연결포트

※ 1·2인 사무실은 책상, 의자, 캐비닛 등 사무용 비품 기본 제공

2. 입주 조건

- 입주기간(최대 5년 : 3년 + 2년)
 - 최초 계약기간 3년
 - 연장심사로 2년 이내 연장 가능
- 임대보증금(입주개시일 7일 전)
 - 입주공간 월임대료의 6개월분 선금 납부
- 보험가입 의무(입주개시일 5일 전)
 - 안전사고 관련 배상책임보험 가입 및 보험증서 사본 제출
- 호실별 월 임대료(부가가치세 별도)

층별(유형)	호실	개수	임대면적(m ²)	월 임대료(원)	비고
총계		17개소	1049.74	4,264,890	
3층 (일반 사무실)	소계	8개소	791.62	3,094,360	
	305호	1개소	113.75	462,150	
	306호	1개소	155.23	630,680	
	307~309호	3개소	109.04	443,020	
	310, 311호	2개소	54.52	221,500	
	312호	1개소	56.48	229,470	
4층 (1·2인 사무실)	소계	9개소	288.12	1,170,530	
	409-1호, 409-2호	2개소	52.39	212,830	2인
	409-3~409-9호	7개소	26.19	106,410	1인

3. 우대사항

- 시설 무료사용: 공용회의실, 휴게실
- 대관료 할인: 대강당, 대회의실, 교육실

4. 신청자격

- (일반 사무실) 디자인 분야 기업체, 비영리단체, 창업자
- (1·2인 사무실) 디자인 분야 1·2인기업, 창업자

○ (선정제외 대상) 아래에 해당하는 경우

1. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
2. 폐수, 소음 진동 등 공해 다발업종 사업자
3. 휴·폐업중인 자
4. 기타 입주자로 부적합하다고 인정되는 자

5. 신청방법

- 기간: 2020년 11. 23.(월) 10:00 ~ 11. 24.(화) 16:00 / 2일간
- 제출: 입주신청서(별지 1) 및 첨부서류를 마감시간 내 제출

6. 심사 계획

- 심사기간: 2020. 11. 25.(수) ~ 11. 27.(금)
- 심사기준: 입주심사 평가표(별지 2)에 의한 평가
- 심사방법: 평가위원 평가점수의 평균으로 순위 결정
- 선정기준
 - 평균 60점 이상 득점 시 입주 가능
 - 동일 면적에 복수의 기업이 신청 시 평가점수 순으로 선정
 - 적정 선정대상이 없거나, 기준 미달 시(60점 이하) 재공고 추진
- 호실 배정
 - 동일 호실/면적에 신청자가 2인 이상이면 추첨 배정

7. 접수처 및 문의

- 접수처 : 대전디자인진흥원 경영기획팀
- 문의처 : 전화 042-930-7812

8. 유의사항

- 입주시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이를 위반하면 임대계약이 해지될 수 있습니다.

- 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득하여야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 합니다.
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 진흥원과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 보수복구 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금은 인정하지 않습니다.
- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거시 시설을 원상복구하여야 하며, 협의되지 않은 집기 및 시설 등은 철거명령을 할 수 있으며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 진흥원이 원상복구하고 비용을 보증금에서 변제 조치합니다.
- 외벽에 입주자의 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가합니다.
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않거나, 입주개시일까지 입주하지 않는 경우 입주자 선정을 취소할 수 있습니다.